



## Obec Jílovice, 517 72 Jílovice 26

### **Zápis č. 5/2016 a přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného ve středu dne 26. října 2016 „Na Ohrádce“ v Jílovici., zahájeno v 19,00 hodin.**

Přítomni: zastupitelé: p. Ježek Václav, Šolcová Zdeňka, Balucha Josef, Rydlová Jana,  
Kazda Tomáš JUDr. Thiel Lumír  
Omluvena: p. Škopová Monika  
Občané: 17

#### **Program zasedání:**

- 1/ Zahájení**
- 2/ Kontrola usnesení z minulé schůze**
- 3/ Schválení přijetí daru Mikroregionu Třebechovicko**
- 4/ Schválení koupě pozemku p.č. 163/2**
- 5/ Schválení prodeje části pozemku p.č. 115**
- 6/ Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno**
- 7/ Schválení dodavatele na opravu antukového kurtu**
- 8/ Schválení smlouvy o nájmu**
- 9/ Různé**
- 10/ Diskuse**
- 11/ Závěr**

**1.1 Svolaní zasedání** zastupitelstva obce **bylo zahájeno** v 19,00 hodin starostou obce p. Václavem Ježkem  
Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno,  
podle par. 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jílovice zveřejněna pozvánka v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.10.2016 do 31.8.2016. Současně byla pozvánka zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání vyhlášeno veřejným rozhlasem.

#### **1.2 Zpráva o účasti**

Ze zápisu na prezenční listině vyplývá, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné podle par.

92 odst. 3 Zákona o obcích. Viz. Příloha č. 1.

Přítomno: 6

Omluveno: 1

Nepřítomno: 0

Návrh na usnesení k bodu 1.2:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o účasti .

= **Usnesení bodu 1.2 bylo přijato.**

### **1.3 Určení ověřovatelů zápisu (par. 95 odst. 1 Zákona o obcích)**

Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu p. JUDr.Lumíra Thiela a p. Tomáše Kazdu, sestavením zápisu p. Zdeňku Šolcovou a zapisovatelku p. Vlastu Minaříkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani z řad ZO ani z řad přítomných občanů.

Návrh usnesení k bodu 1.3.:

ZO určuje ověřovateli zápisu p. JUDr. Lumíra Thiela a p. Tomáše Kazdu, sestavením zápisu p. Zdeňku Šolcovou a zapisovatelku p. Vlastu Minaříkovou.

Výsledek hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 0

= **Usnesení bodu 1.3. bylo schváleno.**

### **1.4 Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou na veřejné zasedání zveřejněné na úřední desce.

Starosta obce doplnil do programu schválení další body jednání:

Schválení poskytnutí daru Knihovně města Hradec Králové.

Návrh usnesení k bodu 1.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání s doplňujícím bodem Schválení poskytnutí daru Knihovně města Hr. Králové..

Výsledek hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 0

= **Usnesení bodu 1.4. bylo schváleno.**

Program zasedání zastupitelstva obce č. 5/2016 je přiložen k zápisu

– viz.pozvánka – příloha č. 2.

## **2. Kontrola usnesení z minulé schůze**

Starosta obce konstatoval, že úkoly vyplývající z usnesení minulého veřejného zasedání byly splněny:

- Dar 20 000,- Kč byl převeden na účet obce Jílovice
- Smlouva o výpůjčce MP byla podepsána
- Směrnice na poskytnutí darů podepsána, dary rozeslány občanům, kteří podali žádost.
- Dar Důchodcům od dědiny byl převeden na jejich účet
- Žádost o prodloužení termínu na pořízení ÚP - Žádost byla odeslána, schválena Radou kraje a dodatek smlouvy byl podepsán.
- Žádost o změnu charakteru z neinvestiční na investiční byla odeslána, Návrh smlouvy ze strany obce byl podepsán a odeslán k podpisu na KÚ.

Návrh na usnesení k bodu 2.:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulé schůze.

**= Usnesení bodu 2. bylo vzato na vědomí.**

## **3. Schválení přijetí daru od Mikroregionu Třebechovicko**

Starosta obce seznámil přítomné o obdržení Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-- Kč na likvidaci následků povodní.

Návrh na usnesení k bodu 3.:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru od Mikroregionu Třebechovicko ve výši 10.000,-- Kč a ukládá starostovi obce p. Václavu Ježkovi podepsání darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro        6  
    proti        0  
    zdržel se 0 .

**= Usnesení bodu 3. bylo schváleno.**

## **4. Schválení koupě pozemku p.č. 163/2**

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem koupě pozemku 163/2 dle vyhlášeného Záměru obce. Jedná se o část Jílovického potoka, který je součástí kanalizace a majitelem je pan Černý. Obci se podařilo zajistit povolení k opravě a úpravě toku od Povodí Labe s podmínkou, že jim bude předložen zpracovaný projekt. Aby obec mohla investovat finanční prostředky, musí být majitelem, proběhla jednání s p. Černým, který s prodejem souhlasil za cenu 45 Kč za m<sup>2</sup>, tzn. 826 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 37.170,--.

Návrh na usnesení k bodu 4.:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č.163/2 o výměře 826 m<sup>2</sup> za cenu 45 Kč m<sup>2</sup>, celkem 37.170,- a ukládá starostovi obce uzavření a podepsání Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0 .

= **Usnesení bodu 4. bylo schváleno.**

**5. Schválení prodeje části pozemku p.č. 115**

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodeje části pozemku p.č. 115. Minimální cena dle obcí předem vyvěšeného záměru je 100,-- Kč. Na Obecní úřad byla doručena jedna nabídka.

Návrh na usnesení k bodu 5.:

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 115 o výměře asi 18 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč za m<sup>2</sup> a ukládá starostovi obce p. Václavu Ježkovi podepsání Kupní smlouvy s těmito podmínkami:

1. pozemek bude geometricky oddělen na náklady kupujícího
2. ve smlouvě bude odstavec, že kupující bude mít v budoucnu povinnost povolit vstup na pozemek k provádění údržby budovy.

Výsledek hlasování: pro 6

proti 0  
zdržel se 0 .

= **Usnesení bodu 5. bylo schváleno.**

**6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno**

Starosta obce seznámil přítomné s požadavkem o sepsání VB na přípojku kanalizace od RD č.p. 125. Výstavbou hřiště byla přípojka poškozena. Majitel nemovitosti tuto nákladnou opravu (výměnu) uhradil na své náklady, proto požádal o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení k bodu 6.:

Zastupitelstvo obce Jílovice souhlasí se zřízením VB na pozemku 112/1 a ukládá starostovi obce p. Václavu Ježkovi podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí za těchto podmínek: VB bude zřízeno v nezbytném rozsahu ( šíři 1 m a celé délce vedení přípojky ). VB bude zřízeno bezúplatně za podmínky, že oprávněný uhradí všechny náklady se zřízením věcného břemene spojené, včetně nákladů za zřízení před

katastrálním úřadem. Přesná rozsah VB bude specifikován geometrickým plánem, který bude pořízen na náklady oprávněné osoby.

Výsledek hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

**= Usnesení bodu 6. bylo schváleno.**

## **7. Schválení dodavatele na opravu antukového kurtu**

Starosta obce seznámil přítomné se skutečností, že TJ Jílovice odstoupila z finančních důvodů od záměru pronájmu pozemku. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že opravu provede obec.

Osloveny byly tři firmy:

1. ZVČ H.K. = nabídková cena 347 047 + DPH....419 926,-Kč
2. PH stavební = cena konečná, nejsou plátcí DPH... 220 000,- Kč
3. Leoš Tomáš Pohoří = nabídk.cena 358 829 Kč +DPH... 434 183 Kč

Návrh na usnesení k bodu 7.:

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje jako dodavatele na opravu tenisového kurtu poničeného povodní firmu PH stavební s nejnižší nabídkovou cenou 220.000,-a ukládá starostovi obce Jílovice p. Václavu Ježkovi podepsání Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

**= Usnesení bodu 7. bylo schváleno.**

## **8. Schválení smlouvy o nájmu- části poz.p.č. 112/1**

Starosta obce seznámil přítomné s vyhlášeným a předem vyvěšeným záměrem obce Jílovice o pronájem části pozemku p.č. 112/1 za účelem provozování tenisových kurtů. Doručena byla pouze jedna nabídka.

**Návrh na usnesení k bodu 8:**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s TJ Jílovice, z.s. ohledně části pozemku parc.č. 112/1 k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí za účelem provozování tenisových kurtů (o předpokládané výměře +- 648 m<sup>2</sup>) za těchto podmínek:

- Obec vybuduje kurt do 30.6.2017
- Doba nájmu 1.7.2017 – 30.6.2067
- Nájemné za celou dobu nájmu 140 000 Kč bude uhrazeno do 14 dní po uzavření nájemní smlouvy
- Vedle nájemného hradí nájemce spotřebovanou vodu
- Občané obce neregistrovaní v TJ Jílovice budou mít možnost využívat kurty minimálně v rozsahu 200 hodin ročně + 2víkendy SDH Jílovice
- Údržba kurtu: obec materiál x nájemce práce

Výsledek hlasování: pro           6  
   proti           0  
   zdržel se  0

**= Usnesení bodu 8. bylo schváleno.**

## 9. Různé

**Doplňující bod – schválení poskytnutí daru Knihovně Hr.Králové**

Starosta obce seznámil přítomné s obdržením žádosti o finanční dar Knihovně města Hradec Králové.

Návrh na usnesení k bodu 9. doplňující bod:

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro rok 2017 KMHK ve výši 1.000,- Kč a ukládá starostovi obce p. Václavu Ježkovi podepsání darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro           6  
   proti           0  
   zdržel se  0

**= Usnesení bodu 9. doplňující bod - bylo schváleno.**

## 10. Diskuse

**11. Závěr** - schůze byla ukončena v 20,15 hodin.

V Jílovici 26.10.2016

Zapisovatelka: Vlasta Minaříková .....

Ověřovatelé zápisu: JUDr.Lumír Thiel .....

Tomáš Kazda .....

Starosta obce: Václav Ježek .....