



## Obec Jílovice, 517 72 Jílovice 26

### **Usnesení č. 4/2018**

ze zasedání zastupitelstva obce konaného ve středu dne  
3. října 2018 „Na Ohrádce“ v Jílovici., zahájeno v 19,00 hodin.

#### **1.2 Zpráva o účasti**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o účasti .

= **Usnesení bodu 1.2 bylo přijato.**

#### **1.3 Určení ověřovatelů zápisu (par. 95 odst. 1 Zákona o obcích)**

ZO určuje ověřovateli zápisu p. Janu Rydlovou a p. Moniku Škopovou, zapisovatelku p. Vlastu Minaříkovou a sestavení zápisu p. Zdeňku Šolcovou.

Výsledek hlasování: pro       7  
  proti       0  
  zdržel se 0

= **Usnesení bodu 1.3. bylo schváleno.**

#### **1.4 Schválení programu**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání s doplňujícím bodem.

Výsledek hlasování: pro       7  
  proti       0  
  zdržel se 0

= **Usnesení bodu 1.4. bylo schváleno.**

Program zasedání zastupitelstva obce č. 4/2018 je přiložen k zápisu  
– viz.pozvánka – příloha č. 2.

#### **2. Kontrola usnesení z minulé schůze**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulé schůze.

= Usnesení bodu 2. bylo vzato na vědomí.

### 3. Zpráva o stavu hospodaření k 30.9.2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o stavu hospodaření k 30.9.2018.

= Usnesení bodu 3. bylo vzato na vědomí.

### 4. Schválení Smlouvy o poskytnutí služby (Urbitech s.r.o.)

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí služby se společností Urbitech s.r.o. a ukládá starostovi obce p. Václavu Ježkovi její podepsání.

Výsledek hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

= Usnesení bodu 4. bylo schváleno.

### 5. Územní plán obce Jílovice – připomínky

Zastupitelstvo Obce Jílovice, na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Jílovice po druhém opakovaném veřejném projednání, (předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové), r o z h o d u j e o námitkách, podaných k návrhu Územního plánu Jílovice v termínu do 7 dnů od druhého opakovaného veřejného projednání dne 20.9.2018 (viz příloha\* „vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Jílovice (ÚP Jílovice) po druhém opakovaném veřejném projednání“).

V průběhu druhého opakovaného veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona byly opakovaně uplatněny námitky:

#### 1) Obsahově shodná námitka:

##### 1a) podaná dne 27.8.2018: Ing. Filip Syrůček

- identifikační údaje: Filip Syrůček, nar. 16.7.1980, Jílovice 123, 517 72

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.p.č. 675/3, č. 675/5, č. 675/7, č. 675/8 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

... *Tímto jako vlastník výše uvedených pozemků dle návrhu nového Územního plánu obce Jílovice vznáším opětovně námitku k „přeřazení“ ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně. Návrh územního plánu zcela mění využití části území bez jasně kvalifikovaného důvodu s tím, že je výrazným způsobem zasahováno do současných vlastnických vztahů k pozemkům, jichž se změna týká. ...*

*Přílohou je kopie podané námitky z 18.12.2014*

##### 1b) podaná dne 30.8.2018: Vladimír Černý

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

... Tímto jako vlastník výše uvedených pozemků dle návrhu nového Územního plánu obce Jílovice vznáším opětovně námitku k „přeřazení“ ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně. Návrh územního plánu zcela mění využití části území bez jasně kvalifikovaného důvodu s tím, že je výrazným způsobem zasahováno do současných vlastnických vztahů k pozemkům, jichž se změna týká. ...

Přílohou je kopie podané námitky z 18.12.2014

## **VYHODNOCENÍ OBSAHOVĚ SHODNÉ NÁMITKY**

(informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků)

### **- námitce 1a) se vyhovuje**

pozemky p.č. 675/3, 675/5, 675/7, 675/8 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí budou vymezeny s funkční specifikací „NZ, Plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“)

### **- námitce 1b) se vyhovuje**

pozemek p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí bude vymezen s funkční specifikací „NZ, Plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“)

## **ODŮVODNĚNÍ VYHODNOCENÍ OBSAHOVĚ SHODNÉ NÁMITKY – VIZ PŘÍLOHA\***

### **2) podaná dne 27.8.2018:**

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí dotčených návrhem řešení

- pozemky stavební parcely st. 147/1, st. 147/2, st. 171, st. 172, st. 173 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- pozemky pozemkové parcely č. 505/2, 505/8, 505/9, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/19, 505/20, 505/21, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/13, 514/85, 601/18, 772/3, 772/7, 772/8, 772/37, 772/60, 774/3 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- budov bez č.p./č.e. – zemědělské stavby, vystavěných na pozemcích stavebních parcelách st. 172, st. 173, st. 128/1, st. 128/2, st. 127, st. 171, st. 130 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- budovy č.p. 123 – rodinný dům, vystavěné na pozemku stavební parcely st. 132 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

...Výše uvedené nemovitosti označené údaji dle příslušných zápisů v katastru nemovitostí vymezují zároveň i území, které je dotčeno návrhem územního plánu obce Jílovice, a jsou důkazem o oprávnění naší společnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona podávat k návrhu územního plánu obce Jílovice námitky.

Na základě Vámi dne 20.8.2018 vydané veřejné vyhlášky týkající se opakování druhého veřejného projednávání Územního plánu Jílovice sdělujeme, že opakovaně nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu Obce Jílovice.

Dne 18.12.2014 jsme mimo jiné podali námitku, viz příloha, přičemž do dnešního dne na ní nebylo vůbec reagováno, nebyla v návrhu nového Územního plánu Jílovice vůbec zohledněna a k našemu překvapení není ani uvedena v oddílu P resp. Q v II. A - odůvodnění Územního plánu Jílovice. Na všech našich námitkách z 18.12.2014 uvedených v příloze trváme a žádáme o jejich zapracování do nového Územního plánu Jílovice.

