



Obec Jílovce, 517 72 Jílovce 26

Usnesení č. 4/2018

ze zasedání zastupitelstva obce konaného ve středu dne
3. října 2018 „Na Ohrádce“ v Jílovci., zahájeno v 19,00 hodin.

1.2 Zpráva o účasti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o účasti .

= **Usnesení bodu 1.2 bylo přijato.**

1.3 Určení ověřovatelů zápisu (par. 95 odst. 1 Zákona o obcích)

ZO určuje ověřovateli zápisu p. Janu Rydlovou a p. Moniku Škopovou, zapisovatelku p. Vlastu Minaříkovou a sestavení zápisu p. Zdeňku Šolcovou.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

= **Usnesení bodu 1.3. bylo schváleno.**

1.4 Schválení programu

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání s doplňujícím bodem.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

= **Usnesení bodu 1.4. bylo schváleno.**

Program zasedání zastupitelstva obce č. 4/2018 je přiložen k zápisu
– viz.pozvánka – příloha č. 2.

2. Kontrola usnesení z minulé schůze

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulé schůze.

= Usnesení bodu 2. bylo vzato na vědomí.

3. Zpráva o stavu hospodaření k 30.9.2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o stavu hospodaření k 30.9.2018.

= Usnesení bodu 3. bylo vzato na vědomí.

4. Schválení Smlouvy o poskytnutí služby (Urbitech s.r.o.)

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí služby se společností Urbitech s.r.o. a ukládá starostovi obce p. Václavu Ježkovi její podepsání.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

= Usnesení bodu 4. bylo schváleno.

5. Územní plán obce Jílovice – připomínky

Zastupitelstvo Obce Jílovice, na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Jílovice po druhém opakovaném veřejném projednání, (předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové), r o z h o d u j e o námitkách, podaných k návrhu Územního plánu Jílovice v termínu do 7 dnů od druhého opakovaného veřejného projednání dne 20.9.2018 (viz příloha* „vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Jílovice (ÚP Jílovice) po druhém opakovaném veřejném projednání“).

V průběhu druhého opakovaného veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona byly opakovaně uplatněny námitky:

1) Obsahově shodná námitka:

1a) podaná dne 27.8.2018:

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.p.č. 675/3, č. 675/5, č. 675/7, č. 675/8 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

... Tímto jako vlastník výše uvedených pozemků dle návrhu nového Územního plánu obce Jílovice vznáším opětovně námitku k „přeřazení“ ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně. Návrh územního plánu zcela mění využití části území bez jasně kvalifikovaného důvodu s tím, že je výrazným způsobem zasahováno do současných vlastnických vztahů k pozemkům, jichž se změna týká. ...

Přílohou je kopie podané námitky z 18.12.2014

1b) podaná dne 30.8.2018:

Již od počátku tvorby nového Územního plánu se snaží Obec Jílovice, resp. zastupitelé Obce Jílovice bezprecedentně, proti naší vůli, zasahovat do našich majetkových práv a navrhuji opatření, které jsou jak prostorově tak funkčně výrazným zásahem do vlastnických práv naší společnosti, znehodnocují naše nemovitosti a rovněž poškozují naši již letitou zemědělskou podnikatelskou činnost v území, což považujeme v daném rozsahu za zvlášť, s níž nemůžeme souhlasit a nesouhlasíme.

Územní plán by měl vždy vyjadřovat určitý cílový stav, resp. ustálenou koncepci, nikoliv se měnit v závislosti na aktuální situaci či vůli 7-mi zastupitelů Obce Jílovice.

Klasická rostlinná a živočišná výroba byla vždy na tomto území a na našem středisku v tomto území provozována a bude provozována i nadále.

Vzhledem k výše uvedenému tedy žádáme o zrušení jednání o opakovaném projednávání Územního plánu Jílovice a o zapracování všech našich námitek do nového Územního plánu Jílovice.

Přílohou je kopie podané námítky z 18.12.2014

VYHODNOCENÍ NÁMITKY

(informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námítkami účastníků)

- **námítka pozbyla na své aktuálnosti ve své části 1)** specifikující nepřipustnost učinit smlouvu o dobrém sousedství (dále též jen „smlouva“) součástí územního plánu obce Jílovice
- **v této části se k námitce nepřihlíží**

- **námítce se nevyhovuje v části 2)** uplatňující nesouhlas s funkční specifikací ploch „VZ, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ (dále jen „VZ“) a „VL, plochy výroby a skladování - lehká výroba“ (dále jen „VL“), týkající se koeficientu zastavěnosti plochy pozemku:

podmínky prostorového uspořádání stanoví v plochách „VZ“ a „VL“ koeficient zastavění pozemku max. 75% včetně zpevněných ploch

- **námítce se nevyhovuje v části 3)** specifikující nesouhlas se stanoveným využitím ploch „VZ“:

Územní plán Jílovice stanoví podmínky pro využití ploch v případě plochy „VZ“ hlavní využití

- stavby zemědělské prvovýroby (bez živočišné výroby) a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací

- stavby pro skladování nástrojů a servis

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou

- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch

- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

- skleníky a přístřešky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov

- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky a silážní plata související s provozem a potřebami areálu za podmínky nezvyšování kapacity a rozsahu

nepřípustné využití:

- živočišná výroba

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemku max. 75% včetně zpevněných ploch

- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 25%

- výšková hladina zástavby max. 9m (vyjma stávajících staveb a budov)

- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

- **námítka pozbyla na své aktuálnosti ve své části 4)** specifikující nesouhlas s omezením ploch „NZ“ v případě podmíněně rozlohy zastavěné plochy případnými skleníky

- **v této části se k námitce nepřihlíží**

- **námítce se nevyhovuje v závěrečném bodě specifikující nesouhlas s omezováním zemědělské výroby v kontextu se všemi předcházejícími námítkami:**

podmínky využití ploch územního plánu stanoví v případě plochy „VZ“ v hlavní využití „stavby zemědělské prvovýroby (bez živočišné výroby)...“

ODŮVODNĚNÍ – VIZ PŘÍLOHA *

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

... Tímto jako vlastník výše uvedených pozemků dle návrhu nového Územního plánu obce Jílovice vznáším opětovně námitku k „přeřazení“ ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně. Návrh územního plánu zcela mění využití části území bez jasně kvalifikovaného důvodu s tím, že je výrazným způsobem zasahováno do současných vlastnických vztahů k pozemkům, jichž se změna týká. ...

Přílohou je kopie podané námítky z 18.12.2014

VYHODNOCENÍ OBSAHOVĚ SHODNÉ NÁMITKY

(informace o tom, jak se správný orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků)

- **námitce 1a) se vyhovuje**

pozemky p.č. 675/3, 675/5, 675/7, 675/8 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí budou vymezeny s funkční specifikací „NZ, Plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“)

- **námitce 1b) se vyhovuje**

pozemek p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí bude vymezen s funkční specifikací „NZ, Plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“)

ODŮVODNĚNÍ VYHODNOCENÍ OBSAHOVĚ SHODNÉ NÁMITKY – VIZ PŘÍLOHA*

2) podaná dne 27.8.2018:

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí dotčených návrhem řešení

- pozemky stavební parcely st. 147/1, st. 147/2, st. 171, st. 172, st. 173 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- pozemky pozemkové parcely č. 505/2, 505/8, 505/9, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/19, 505/20, 505/21, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/13, 514/85, 601/18, 772/3, 772/7, 772/8, 772/37, 772/60, 774/3 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- budov bez č.p./č.e. – zemědělské stavby, vystavěných na pozemcích stavebních parcelách st. 172, st. 173, st. 128/1, st. 128/2, st. 127, st. 171, st. 130 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- budovy č.p. 123 – rodinný dům, vystavěné na pozemku stavební parcele st. 132 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

...Výše uvedené nemovitosti označené údaji dle příslušných zápisů v katastru nemovitostí vymezují zároveň i území, které je dotčeno návrhem územního plánu obce Jílovice, a jsou důkazem o oprávnění naší společnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona podávat k návrhu územního plánu obce Jílovice námítky.

Na základě Vámi dne 20.8.2018 vydané veřejné vyhlášky týkající se opakování druhého veřejného projednávání Územního plánu Jílovice sdělujeme, že opakovaně nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu Obce Jílovice.

Dne 18.12.2014 jsme mimo jiné podali námitku, viz příloha, přičemž do dnešního dne na ni nebylo vůbec reagováno, nebyla v návrhu nového Územního plánu Jílovice vůbec zohledněna a k našemu překvapení není ani uvedena v oddílu P resp. Q v II. A - odůvodnění Územního plánu Jílovice. Na všech našich námitkách z 18.12.2014 uvedených v příloze trváme a žádáme o jejich zapracování do nového Územního plánu Jílovice.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

= **Usnesení bodu 5. bylo schváleno.**

**5.A Schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Městem
Třebechovice pod Orebem.**

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Městem
Třebechovice pod Orebem na pravomoc Městské policie
Třebechovice pod Orebem k odvrácení nebezpečí za účelem
záchrany života pomocí přístroje AED.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

= **Usnesení bodu 5.A bylo schváleno.**

6. Různé

V Jílovici 3.10.2018

Zapisovatelka: Vlasta Minaříková

Ověřovatelé zápisu: Jana Rydlová

Monika Škopová

Starosta obce: Václav Ježek

Příloha Usnesení bodu 5:

„vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Jílovice (ÚP Jílovice) po druhém opakovaném veřejném projednání“

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVICE (ÚP Jílovice) - PO DRUHÉM OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ

Upravený návrh UP Jílovice byl dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projednán na druhém opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav dne 20.9.2018 - ve smyslu § 52 stavebního zákona, byly ve stanovené lhůtě uplatněny námítky, resp.:

- byly **opakovaně** uplatněny námítky:

2) Obsahově shodná námítka:

1a) podaná dne 27.8.2018:

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.p.č. 675/3, č. 675/5, č. 675/7, č. 675/8 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

... Tímto jako vlastník výše uvedených pozemků dle návrhu nového Územního plánu obce Jílovice vznáším opětovně námítku k „přeřazení“ ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně. Návrh územního plánu zcela mění využití části území bez jasně kvalifikovaného důvodu s tím, že je výrazným způsobem zasahováno do současných vlastnických vztahů k pozemkům, jichž se změna týká. ...

Přílohou je kopie podané námítky z 18.12.2014

1b) podaná dne 30.8.2018:

- identifikační údaje:

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

- citace (výňatek)

... Tímto jako vlastník výše uvedených pozemků dle návrhu nového Územního plánu obce Jílovice vznáším opětovně námítku k „přeřazení“ ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně. Návrh územního plánu zcela mění využití části území bez jasně kvalifikovaného důvodu s tím, že je výrazným způsobem zasahováno do současných vlastnických vztahů k pozemkům, jichž se změna týká. ...

Přílohou je kopie podané námítky z 18.12.2014

VYHODNOCENÍ OBSAHOVĚ SHODNÉ NÁMITKY

- návrh

- námítce 1a) se vyhovuje

pozemky p.č. 675/3, 675/5, 675/7, 675/8 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí budou vymezeny s funkční specifikací „NZ, Plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“)

- námítce 1b) se vyhovuje

pozemek p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí bude vymezen s funkční specifikací „NZ, Plochy zemědělské“ (dále jen „NZ“)

ODŮVODNĚNÍ VYHODNOCENÍ OBSAHOVĚ SHODNÉ NÁMITKY

- vymezení území dotčené námitkou

1a): p.p.č. 675/3, 675/5, 675/7, 675/8, 696/2 v k.ú. Jílovice u Č. M.

1b): p.p.č. 675/6 v k.ú. Jílovice u Č. M.

- území dotčené námitkou tvoří jeden celek, pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „orná půda“

- obsahově shodná námitka uplatněna již k prvnímu opakovanému veřejnému projednání (v případě námitky 1a) nově rozšířena na více pozemků, resp. o pozemky p.č. 675/5 a 696/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí), kdy následný návrh ÚP Jílovice upravený pro druhé opakované veřejné projednání námitky nezohlednil - námitkám nebylo vyhověno

Pozn. - veřejnost byla upozorněna veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Jílovice a Magistrátu města Hradec Králové, že na druhém opakovaném veřejném projednání je upravený návrh ÚP Jílovice projednáván pouze v rozsahu provedených úprav (tzn. že se neprojednává znovu kompletní návrh územního plánu)

- na základě požadavku obce byly z návrhu územního plánu k prvnímu opakovanému veřejnému projednání vypuštěny pouze navržené plochy „NSz, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“, vyjma pozemků p.č. 163/1, 161/11, 169/2, 40/4 k.ú. Jílovice

- návrh ÚP Jílovice, resp. jeho navrhované řešení plně odpovídá požadavkům stanoveným v zadání ÚP Jílovice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Jílovice dne 26.11.2012, s požadavky mj.: posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu ...

- návrh ÚP Jílovice vymezuje koncepci krajiny, kdy plochy „NSz, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“ (dále jen „NSz“) stabilizují krajinu a které by měly plnit mj. i funkci zamezující erozi půdy a v daném smyslu se tak nejvíce jako účelné v těchto plochách vymezovat jednotlivé pozemky s odlišnou funkcí (plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území)

- v návrhu ÚP Jílovice jsou pozemky dotčené námitkou vymezeny jako plochy „NSz“ s přípustným využitím mj. i „orná půda“

- dle funkční specifikace ploch „NSz“ tak vyplývá, že pozemky „orné půdy“ lze, v případě jejich zahrnutí do ploch „NSz“, využívat i nadále v souladu s údaji v katastru nemovitostí jako ornou půdu bez omezení

- dle funkční specifikace ploch „NSz“ (konceptně zahrnujících krom zemědělských pozemků rovněž i drobné plochy tzv. krajinné zeleně – remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest a polní cesty, atd....) jsou v těchto plochách přípustné mj. i trvale travní porosty či liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

- v rámci pracovního jednání nad uplatněnými připomínkami a námitkami k návrhu ÚP Jílovice byl tento požadavek konzultován z pohledu případné úpravy návrhu územního plánu po prvním opakovaném veřejném projednání, kdy zástupcem dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (SPÚ ČR) byl deklarován názor sdělením Státního pozemkového úřadu ke vztahu ÚP a KoPÚ z obecného hlediska, citace:

- ... Proces pořízení ÚPD a pozemkových úprav spolu souvisí, ale každá z těchto činností řeší něco jiného. V tomto konkrétním případě ÚPD stanovuje koncepci uspořádání krajiny volněji (připouští více možností druhů pozemků). Zároveň ale naznačuje, jakým směrem by se lokalita měla vyvíjet. Na druhé straně v komplexních pozemkových úpravách bude nutno na základě detailního posouzení jednotlivých částí území navrhnout a schválit pro jednotlivé parcely druh pozemku ve smyslu evidence v katastru nemovitostí (orná půda, trvalý travní porost ...). Na bonitu půdy toto zařazení mít vliv nebude. K vlivu na cenu půdy se nejsme schopni kvalifikovaně vyjádřit...

odůvodnění vyhodnocení

- návrh „NSz“ byl prověřen a nebyly dohledány takové důvody tzv. veřejného zájmu tyto měnit, neboť lze důvodně předpokládat, že zahrnutím výše v uvedených pozemcích dotčených námitkou do těchto ploch „NSz“ nedojde k majetkové újmě vlastníkům pozemků dotčených návrhem uvedených ploch

- plochy „NSz“ byly navrženy v rámci předpokládané revitalizace krajiny a protierozních opatření (zejm. na svazích či místech zvýšeného pohybu vodních srážek a to s předpokladem omezení zornění a naopak obnovy lučních porostů) – uvedená krajinná opatření ovšem

nevylučují rovněž i „plochy zemědělské“, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, kdy součástí jsou mj. také tzv. liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (resp. plochy krajinné zeleně jako např. remízky, travnaté meze, travnaté plochy, skupiny stromů ...)

- s ohledem na to, že území dotčené námitkou tvoří jednotlý celek a je vymezeno v okrajové poloze vymezených ploch „NSz“ při silnici III. třídy, lze mít za to, že jeho případné zahrnutí do ploch „NZ“ (zejm. v zohlednění podmínek stanovených pro využití uvedených funkčních ploch) nebude mít výrazný dopad koncepci krajiny stanovenou v návrhu ÚP

- Obec Jílovice

- je s tímto koncepčním návrhem řešení ÚP ztotožněna, neboť respektuje požadavky schváleného zadání územního plánu, a reflektuje na aktuální stav v území (jeho připravenost) a potřeby v území, při zohlednění předpokládaného vývoje v území (viz odůvodnění územního plánu)

- nerozporuje však případné vymezení území dotčeného námitkou jako plochy „NZ“, mimo jiné i z důvodu, že:

- toto území tvoří jednotlý celek

- pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „orná půda“

- v případě nezbytnosti lze i v těchto plochách rovněž realizovat opatření pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zejm. opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, protierozní úpravy...), což umožňuje její základní funkční specifikace daná v návrhu územního plánu mj. přípustným využitím

- *travní porosty;*

- *sady, chmelnice, vinice, pěstební školky;*

- *stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);*

- *úcelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;*

- *liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, zeleň, apod.)“*

- je si vědoma toho, že územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny v širším pojetí s vymezením směru, kterým se má dané území rozvíjet - přičemž v detailu přepouští více možností druhů pozemků, kdy stanovení konkrétního využití jednotlivých pozemků (ve smyslu evidence v katastru nemovitostí) je odvislé od detailního posouzení jednotlivých částí území, které lze optimálně vyhodnotit v rámci provedení komplexních pozemkových úprav řešeného území

- je si vědoma toho, že pořízení územního plánu je výkonem samostatné působnosti obce a „je pouze a jen“ na zastupitelstvu obce, aby z nespočtu možných řešení území, která odpovídají zákonem stanoveným kritériím, vybralo to, které bude jemu nejlépe vyhovovat (do tohoto výběru, pokud nevybočí ze zákonného rámce, není ani soud oprávněn jakkoliv zasahovat).

ZÁVĚR:

Námitkou specifikované odmítnutí (citace) „*přeřazení ploch v současné době intenzivně obhospodařovaných do ploch obhospodařovaných extenzivně*“ je požadavkem, aby výše uvedené pozemky nebyly v návrhu územního plánu funkčně vymezeny jako „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - NSz“ – nýbrž aby byly vymezeny jako „NZ, Plochy zemědělské“ (takto bylo namítajícími osobně upřesněno při opakovaném veřejném projednání).

Pořizovatel vypořádal námitku navrhovatele z pohledu veřejného zájmu, ale i z hlediska porovnání veřejného zájmu s vlastnickými zájmy navrhovatele a vyhodnotil jejich vzájemný střet s cílem minimálního omezení vlastníka pozemku v území regulovaném tímto. V posuzovaném

