

A.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

JÍLOVICE



ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
 Pod zahrady 1305, Třebechovice pod Orebem
 IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing. arch. Pavel Kramář

Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.

Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.


Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.

Elektrozvody: Ing. Pavel Macháček

Zeměd. půd. fond: Ing. arch. Pavel Kramář



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje.

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ	PT-ATELIER, s.r.o. sídlo: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Pod zahrady 1305, kramar@pt-atelier.cz 50346 Třebechovice pod Orebem atelier: Jižní 870 (HSC) IČ: 246 963 15 Hradec Králové 500 03
	OBJEDNATEL: OBEC JÍLOVICE	
	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ	
ÚZEMNÍ PLÁN JÍLOVICE		STUPEŇ: ÚP
		DATUM: 11.12.2018
		Č. ZAKÁZKY: 27-2013
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU		ČÍSLO VÝKRESU: A.1

Doplněno o nepodstatné úpravy na základě výsledků veřejného projednání: 12/2018

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Jílovice, t.j. celé katastrální území Jílovice. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 4. 2013. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Jílovice (dále jen ÚP) vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Smysluplné záměry, které ještě nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPSÚ České Meziříčí, Jílovice, Rohenice, Vysoký Újezd, a Jílovice - změna č.1 (dále jen ÚPSÚ). Doplněny byly následně novými požadavky ze zadání. Návrh ÚP předkládá řešení v těchto bodech:

- pro bydlení bude vymezena jediná víceúčelová plocha, a to smíšená obytná venkovská s podílem podnikání, služeb a individuální rekreace, plochy budou vztaženy vůči schválenému ÚPSÚ a realizovaným územním rozhodnutím
- v rámci stávajícího občanského vybavení - veřejné infrastruktury - se umožňuje realizovat záměry obce pro odpovídající obsluhu území, nové plochy nebyly navrženy
- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - je stabilizována ve středu obce, zahrnuje prodejnu potravin a smíšeného zboží, s rozšířením se nepočítá
- plocha občanského vybavení - sportovní plochy - je navržena v centru obce v návaznosti na stávající tenisové kurty a občerstvení, předpokládá se zde rozšíření plochy severním směrem podle záměru původního ÚPSÚ
- plocha zemědělské výroby je stabilizována v bývalém zemědělském areálu na západní straně obce, je prezentována v současné době nově postavenou bioplynovou stanicí s dostatečně velkým zázemím volného pozemku, v návrhu se s dalším rozšířením nepočítá
- plocha výroby a skladování - lehký průmysl je stabilizována v severovýchodní části bývalého zemědělského areálu na západní straně obce, je prezentována v současné době stávajícími objekty, které slouží novému účelu - skladování a lehkému průmyslu, v návrhu se s novými plochami nepočítá, protože v areálu je místa dostatek
- plocha pro veřejné prostranství byla vymezena ve dvou lokalitách, první ve středu vedoucí od obecního úřadu kolem rybníku a prodejny potravin, kde je součástí obslužná komunikace, parkovací stání, zeleň a odpočinkové prostory, druhá lokalita je umístěna kolem rybníka a součástí je travní porost se stromy
- plocha dopravní infrastruktury silniční byla vymezena na všech silnicích, místních komunikacích a hlavních komunikacích účelových, nové plochy nebyly vymezeny, komunikace obslužné pro lokality bydlení jsou součástí těchto ploch
- v rámci navržených ploch pro doplnění územního systému ekologické stability je navržen jeden regionální biokoridor H057 lesního typu, stabilizována a vymezena 2 lokální biocentra a 2 lokální biokoridory
- pro doplnění systému ekologické stability jsou navrženy podél stávajících komunikací, cest, vodotečí a nově na velkých polnostech podél původních polních cest interakční prvky - stromořadí
- v rámci revitalizace krajiny byl realizován poldr s hrází na západě pod bioplynovou stanicí
- v rámci koncepce odkanalizování a likvidace splaškových vod bude dodržena koncepce čištění domácích ČOV s odvodem vyčištěných vod do kanalizace a dočišťovacích nádrží
- pro posílení zásobování elektrickou energií byly navrženy 2 nové trafostanice v okrajových obce, a to TS-1 při výjezdu na Výravu a TS-2 při výjezdu na Vysoký Újezd

- v rámci protierozních opatření byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na svazích, kde může docházet ke smyvu ornice
- propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 přepravních systémů Polska a České republiky byl vymezen jako R1 - územní rezerva - jedná se o koridor vymezený ochranným pásmem v celkové šíři 300m navazující na sousední území České Meziříčí a Výravu

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech přírodních prvků s ostatními sousedními obcemi. Návrhem je zohledněno založení sídla a v jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení soustředěním v centru. Důraz je kladen na zachování urbanistické struktury sídla, zejména ve vztahu na místo krajinného rázu. Ten je typický svým zastavěním podél komunikací a na jejich historickém křížení. Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o prvky lokálních biocenter a biokoridorů, které byly převzaty a doplněny s konkretizací na digitální podklady map a upřesnění v ZÚR Královéhradeckého kraje. Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešením čištění odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově i funkčně stabilizováno. V rámci navrhovaných zastavitelných ploch, které byly vesměs převzaty z minulého územního plánu, se uskuteční rozvoj bydlení, rekreace i podnikání v kontextu s technickou infrastrukturou. Stanovené regulativy jednotlivých funkčních ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití. Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v plochách smíšených obytných-venkovských, které umožňují funkční náplň bydlení, podnikání i občanskou vybavenost komerčního charakteru. Stávající veřejná občanská vybavenost je dostačující. Na základě požadavků byla vymezena nová plocha sportovní severně od stávajícího hřiště v centru obce. Pro posílení podnikání byla navržena plocha zemědělské výroby při stávajícím areálu s bioplynovou stanicí. Systém sídelní zeleně je zastoupen lesní plochou uvnitř zastavěného území vzniklou v souvislosti s výstavbou zemědělského areálu, která doplňuje nezastavitelné plochy v obci s náplní vzrostlé zeleně včetně ploch veřejného prostranství. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v centru obce a představují posílení komunikačního prostoru. Silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční. Součástí návrhu jsou nové plochy smíšené nezastavěné-zemědělské, které jsou umístěny zejména na prudších svazích, kde hrozí eroze půdy a podél vodotečí, které nejsou součástí biokoridorů. V rámci technického řešení byl vymezen koridor pro vedení VVTL plynovodu severně od zastavěného území jako rezerva.

Koncepce řešení krajiny je obsažena v kapitole 5.)

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území:

Z1 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,69ha

předpokládaná výstavba 4 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o rovinné pozemky v S části obce Jílovic umístěné mezi stávající zástavbou
- podmínkou je vyřešení nové přístupové komunikace pro všechny rodinné domy s předpokladem napojení na silnici III/2992 na jihu

- **podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS)**

Specifikace hranic zástavby: severní hranici tvoří přímka mezi SV rohem pozemku 278/11 a SZ rohem pozemku 268/3. Délka hranice je 125m. Jedná se o jižní části pozemků č. 278/49, 278/25, 278/26, 273/1, 762/1.

Z2 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,71ha

předpokládaná výstavba 4 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o rovinné pozemky sadů a zahrad nabízející rozšíření možnosti výstavby umístěné za stávajícími stavbami rodinných domů, přístupnými přes zahrady i polní cesty v Z části Jílovic
- plocha byla převzata z původního ÚPSÚ

Z3 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,32ha

předpokládaná výstavba 2 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o dva podlouhlé pozemky současných zahrad v SV části Jílovic, svažující se k silnici III/30813 k jihu
- při výstavbě hlavních staveb je třeba vzít v úvahu ochranné pásmo silnice

Z4 - zastavitelná plocha „smíšená obytná- venkovská“

rozloha: 0,87ha

předpokládaná výstavba 4 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o velký pozemky v SV části Jílovic na příjezdu od Českého Meziříčí, které navazují na současnou zástavbu
- plocha byla převzata z původního ÚPSÚ, částečně upravena
- při výstavbě hlavních staveb je třeba vzít v úvahu ochranné pásmo silnice

Specifikace hranic zástavby: jižní hranice je od SV rohu pozemku 134 délky 97m, východní hranice je od JV rohu pozemku 760/4 délky 86m. Jedná se o západní části pozemků č. 176/34, 149/5, 149/6 a celý pozemek 176/35.

Z5 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,21 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o rovinný pozemek luční nabízející rozšíření možnosti výstavby umístěné za stávajícími stavbami rodinných domů, přístupnými po místní komunikaci v Z části Jílovic

Z6 - zastavitelná plocha „občanské vybavení – zařízení tělovýchovné a sportovní“

rozloha: 0,47 ha

předpokládaná výstavba sportoviště se zázemím

základní využití plochy: občanské vybavení – zařízení tělovýchovné a sportovní

specifické podmínky:

- jedná se o rovinný pozemek určený pro hřiště za stávajícími tenisovými kurty se zázemím ve V části Jílovic
- pozemek je přístupný z J přes stávající sportoviště
- plocha byla převzata z původního ÚPSÚ a částečně upravena

Z7 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 1,09 ha

předpokládaná výstavba 6 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o lokalitu v JV části Jílovic svažující se k SV, která přiléhá k silnici III/29833 směrem na Vysoký Újezd
- při výstavbě hlavních staveb je třeba vzít v úvahu ochranné pásmo silnice
- podmínkou bude vyřešení přístupové komunikace do této lokality
- **podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS)**

- plocha byla převzata z původního ÚPSÚ

Specifikace hranic zástavby: jižní hranice je od JV rohu pozemku č. 623/13 délky 115m, východní hranice je od JV rohu pozemku 630/3 délky 105m. Jedná se o severní části pozemků č. 630/18 a 630/19.

Z8 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,35 ha

předpokládaná výstavba 2 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o severně svažitý pozemek na J okraji obce Jílovice, který je přístupný z východu po stávající silnici III/2992 směrem na Jeníkovic
- při výstavbě hlavních staveb je třeba vzít v úvahu ochranné pásmo silnice
- plocha byla převzata z původního ÚPSÚ

Z9 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,10 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o severně svažité pozemek na J okraji obce Jílovice, který je přístupný z východu po stávající silnici III/2992 směrem na Jenikovice
- při výstavbě hlavních staveb je třeba vzít v úvahu ochranné pásmo silnice
- plocha byla převzata z původního ÚPSÚ

Z10 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,13 ha

předpokládaná výstavba 2 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek sadů a zahrad rozšiřující možnost výstavby za stávajícími RD v JV části Jílovic
- navržené plochy budou přístupné ze severu přes stávající zastavěné parcely

Specifikace hranic zástavby: západní hranice je od JZ rohu pozemku č. 88 délky 29m, východní hranice je od JV rohu pozemku č. 97 délky 29m, spojnice tvořící jihozápadní hranici je délky 64m. Jedná se o severní části pozemků č. 633/4, 633/3, 634/1.

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou v území vymezeny:

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do ploch veřejných prostranství (VP). Ty jsou specifikovány samostatně, jsou reprezentovány ve dvou plochách v centru obce a kolem rybníka. Navíc je sídelní zeleň součástí ostatních ploch jako dopravní infrastruktury silniční (doprovodná zeleň), ploch občanského vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, zabezpečení, kulturně historickou hodnotu. Nové plochy nebyly navrženy.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny ve středu obce u sportovního areálu. Jsou využívány pro veřejné účely, zejména pro hřiště a jeho zázemí. V návrhu se počítá s jeho rozšířením severním směrem.

Územním plánem jsou **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny samostatně. Jejich cílem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor uvnitř zastavěného území obce, jejich součástí jsou komunikace, odpočinkové prostory a sídelní zeleň. Jedná se o místa v centru obce a u rybníka. Nové plochy nebyly navrženy.

D.2. DOPRAVA

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), zahrnující silnice, místní komunikace a páteřní účelové komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Ty jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny. Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy parkování, pro tento účel se využijí plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy veřejných prostranství. ÚP nenavrhuje nové plochy.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Bylo respektováno a prověřeno zásobování obce vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy od vodojemu Bohuslavice. Byla vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Napojení postačuje kapacitně na potřebu nárůstu obyvatel.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Likvidace odpadních vod bude v návrhovém období řešena individuálně u jednotlivých producentů, bude dodržena koncepce čištění domácími ČOV s odvodem vyčištěných vod do kanalizace. Obec má provedený pasport kanalizace se systémem dočišťovacích nádrží. Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem a budou zneškodňovány na vlastních pozemcích.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Bylo vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy dvě nové trafostanice TS-1 v severní a TS-2 v jižní části Jílovic odbočkou z vrchního vedení NN. U nových elektroenergetických zařízení byla stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bylo doporučeno řešení kabelovým rozvodem v rámci zastavěného území obce.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Byla respektována koncepce zásobování plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešeno při zachování stávající koncepce zásobování plynem). Byl respektován požadavek PÚR ČR na vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 - propojení přepravních systémů ČR a Polska jako rezerva R1. Elektrická energie by měla být upřednostněna v kombinaci s tepelným čerpadlem.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území byly vyznačeny následující liniové stavby bez zvláštního vymezení ploch:

Elektrorozvody budou posíleny o připojení VN na severu a jihu Jílovic s umístěním 2 nových trafostanic.

Pozn. Koridor pro plynovod VVTL DN 500 PN 63 je umístěn jako rezerva v šíři 300m a navazuje na katastr Libníkovice přes Librantice. V katastru obce Výrava bude doplněn po vypracování změny ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze zemědělsky obdělávané krajiny s malým podílem lesních porostů. Regionální systém ekologické stability prochází jižně řešeným územím. Navrženo je vymezení tohoto územního systému ekologické stability, tzn. vymezení regionálního biokoridoru, který navazuje na sousední katastry Jeníkovice a Jílovic. Je doplněn o lokální systém biokoridorů a biocenter podle schválených KPÚ. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v podél cest a řady stromů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně – remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest a polní cesty.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a navrhovanou kostrou ekologické stability v území (biocentra a biokoridory).

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny a protierozních opatření byly navrženy na prudkých svazích a místech zvýšeného pohybu vodních srážek plochy s omezením zornění a naopak s obnovením lučních porostů.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny byly navrženy na místech výsadby vyšší zeleně, která není součástí lesa ani ploch biokoridorů a biocenter.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)- jsou představovány vodními toky a nádržemi; postupně byly realizovány v území dočišťovací nádrže a poldr.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních, lesních cest a vodotečí. Obnovované cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NSp-přírodní a NSz-zemědělské) vymezené touto dokumentací spolu s interakčními prvky-alejami. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině. Na sesuvném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu nejsou navrženy plochy změn v krajině.

E.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem byly schválené KPÚ a dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní - NP , interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu. Navržen byl 1 regionální biokoridor RK H057 na JV katastru , 2 lokální biokoridory BK1, BK3 procházející od Z a V tj. od Černilova na Jílovice, a 1 lokální biocentrum BC2 pod rozhlednou.

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES jak lokálního, tak i regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem jsou ZÚR Královéhradeckého kraje. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní - NP , interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu.

RK H057 – regionální biokoridor, navržený

- biokoridor lesního charakteru propojující nová RC H 094 Osík a H 095 Nad Ledci. Navrhovaná šíře 40m.

LC 1 - lokální biocentrum „Lohová“, stávající, vymezené

- LC je umístěno v lesním komplexu JZ části Jílovic, při hranici k.ú. Libníkovice jako BC lesní o rozloze 3ha jako biotop březových doubrav

LC 2 - lokální biocentrum „Vackovská“, stávající, vymezené

- LC je umístěno v lesním komplexu J části Jílovic, při hranici k.ú. Jeníkovice jako BC lesní o rozloze 3ha jako biotop vlhkých lipových doubrav

LK 1 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK spojuje LC1 v lesním komplexu JZ části Jílovic s RK H057 při hranici k.ú. Libníkovice jako lesní o šíři 20m

LK 2 - lokální biokoridor - stávající, částečně navržený

- LK spojuje LBC1 v lesním komplexu JZ části Jílovic s návazností na lokální biokoridor BK8 vedený v katastru Výravy. V návrhové části je veden jako luční o šíři 20m.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Navržené změny zásadně nezhoršují odtokové poměry v území ani nesnižují retenční schopnosti krajiny. Pro zvýšení retenční schopnosti byla realizována vodní plocha v údolní depresi vodoteče pod bioplynovou stanicí. Součástí je protierozní opatření v podobě ploch smíšených nezastavěného území zemědělských (NSz).

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných - venkovských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se v tomto územním plánu nepočítá. Neuvažuje se také s rekreačními chatami a osadami.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNO JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚŘELY UVEDENÉ V PAR. 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÉ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru vesnické nízkopodlažní zástavby.

přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro bydlení - bytové domy nízkopodlažní
- stavby pro chov hospodářských zvířat s kapacitou do 10 DJ (dobyččí jednotka = 500 kg živé váhy)
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 80% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby pro obchod za podmínky, že zastavěná plocha nepřesáhne 500m²;
- stavby a zařízení pro výrobu za podmínky, že výroba odpovídá charakteristice nerušící výroby a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m²;

nepřípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;

- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 40%
- výšková hladina vesnické nízkopodlažní zástavby max. 2NP + podkrovi
- charakter vesnické nízkopodlažní zástavby znamená respektování stávající urbanistické struktury, výškovou hladinu okolní zástavby a obvyklou intenzitu zastavěnosti pozemků, přičemž min. velikost pozemků pro rodinné domy bude 500m²
- návrhy staveb budou individuálně posouzeny, zejména na přiměřenost architektonické sourodosti, kdy u staveb výrazně se odlišujících svým řešením od okolní zástavby bude požadováno odborné odůvodnění.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití

Stavby nekomerční občanské vybavenosti.

přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu a církev, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním využití;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které není veřejnou infrastrukturou, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jeho užívání;
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 40%

- výšková hladina zástavby max. 3NP + podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití

Občanské vybavení - stavby převážně komerční.

přípustné využití:

- stavby pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, agroturistiku
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;
- truck centra;
- logistická centra;
- stavby pro zemědělství;
- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezi výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP + podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

Stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu včetně sportovních hřišť.

přípustné využití:

- jezdecký areál;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;

- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěši, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckým areálem
- stavby a zařízení občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využitím doplňuje a zvyšuje komfort jejího využívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP + podkrovi
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**hlavní využití:**

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím v zastavěném nebo zastavitelném území (např. náměstí, náves, ulice, chodníky).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěši, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- drobná architektura (mobiiliář, altány, fontány, umělecká díla);

podmíněné přípustné využití:

- hygienická zařízení, WC, informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (např. novinové stánky, tržiště, amfiteátry) za podmínky, že svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se nestanoví
- výšková hladina zástavby do 1NP
- architektonicky objekty včetně mobiliáře budou zapadat do krajinného rázu území
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍhlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na silnici a nenarušuje svým provozem využití území;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚhlavní využití

Technická infrastruktura (stavby a areály technické infrastruktury zahrnují zejména vedení, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (stavby a zařízení pro administrativu, zázemí zaměstnanců, stavby a zařízení pro skladování);
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury;

- skladové a manipulační plochy;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy;
- garáže pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a jinou mechanizaci;
- zeleň;
- skladování biologického odpadu (zeleň, dřeviny, větve, písek, štěrk a velkoobjemový odpad v zakrytém kontejneru).

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- skladování jiného nežli biologického odpadu, zejm. pak nebezpečného odpadu, chlévské mrvy a kejdy, uhynulých zvířat apod..

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby bude zapadat do okolí při nenarušení krajinného rázu
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBAhlavní využití

- stavby zemědělské prvovýroby (bez živočišné výroby) a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně
- skleníky a přístřešky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov
- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky a silážní plata související s provozem a potřebami areálu za podmínky nezvyšování kapacity a rozsahu

nepřípustné využití:

- živočišná výroba
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemku max. 75% včetně zpevněných ploch
- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 25%
- výšková hladina zástavby max. 9m (vyjma stávajících staveb a budov)
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek.

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
--

hlavní využití

Stavby výroby, výrobní i nevýrobní služby, areály skladů.

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby pro servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bytová jednotka pro byt majitele a správce areálu

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku max. 75% včetně zpevněných ploch
- koeficient zeleně bez zastavění a zpevněných ploch min. 25%
- výšková hladina zástavby max. 9m (vyjma stávajících staveb a budov) novostavby nebudou převyšovat stávající výškovou hladinu okolních staveb
- architektonicky objekty budou cítit charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou.

přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou;
- plochy břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;
- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanovi

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně obhospodařovaná orná půda.

přípustné využití:

- travní porosty;
- sady, chmelnice, vinice, pěstební školky;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- dočasné oplocení pěstebních školek, za podmínky dočasnosti 10 let a za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování migračních tras zvěře

nepřípustné využití:

- oplocení trvalé
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesního hospodářství, se zastoupením produkčních (těžba dřeva) i mimoprodukčních (rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných) funkcí.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s přednostním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- dočasné oplocenky pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí hospodářské využití a rekreační funkci lesa

nepřípustné využití:

- oplocení trvalé
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NP PLOCHY PŘÍRODNÍhlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a lesního hospodářství;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření (určené pro hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům);
- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²;
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace

nepřípustné využití:

- oplocení
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉhlavní využití:

- obhospodařované pozemky zemědělského půdního fondu, zejména trvalé travní porosty s produkční a mimoprodukční funkcí, které budou příznivě působit na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky sadů a zahrad, pěstebních školek
- orná půda
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- dočasné oplocení pěstebních školek, za podmínky dočasnosti 10 let a za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování migračních tras zvěře

nepřípustné využití:

- oplocení trvalé
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍhlavní využití:

Území s pozemky blízkými k přirozené skladbě zeleně, která nepatří do lesního porostu, působí příznivě na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky trvalého travního porostu, sadů a zahrad
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);

nepřípustné využití:

- oplocení
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny zejména v nezastavěném území, částečně zasahují do zastavěného:

R1 - územní rezerva „koridor VVTL plynovodu DN 500 PN 63“

Propojovací plynovod přepravních systémů Polska a České republiky

Jedná se o koridor vymezený ochranným pásmem v celkové šíři 300m navazující na sousední území České Meziříčí a Výravu

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah a charakter koridoru bude upřesněn podle reálně navržené trasy plynovodu, koridor byl zvolen jako nejméně problematický průchod územím

Rezerva pro koridor byla převzata ze ZÚR Královéhradeckého kraje

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě:

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy,

jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených

stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

US1- zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“ ozn. Z1

Územní studie se zaměří zejména na vhodné napojení a rozdělení lokality na parcely přes přístupovou komunikaci s hlavním napojení na silnici III/29833 a kompozici navrhovaných staveb, která bude reagovat na současnou zástavbu. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a uspořádání staveb. Uvažuje se s počtem 4 RD.

US2- zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“ ozn. Z7

Územní studie se zaměří zejména na vhodné napojení a rozdělení lokality na parcely přes přístupovou komunikaci s hlavním napojení na silnici III/2992 a kompozici navrhovaných staveb, která bude reagovat na současnou zástavbu. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a uspořádání staveb. Uvažuje se s počtem 6 RD.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	23
Počet výkresů grafické části	3

A.2	Výkres základního členění území	1:5 000
A.3	Hlavní výkres	1:5 000
A.4	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:5 000