

OBEC JENÍKOVICE

se sídlem Jeníkovice 25,
503 46 Jeníkovice,
IČO 00653454

ZÁMĚR PRONAJMOUT OBECNÍ HOSTINEC

(vyhlášený dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

1 Identifikace nemovitosti (předmět nájmu)

Označení v katastru nemovitostí	Druh stavby / pozemku	Výměra (m ²)
parcela st. č. 23/1 v k.ú. Jeníkovice	zastavěná plocha a nádvoří - hostinec č.p. 119	151
parcela č. 1345 v k.ú. Jeníkovice	ostatní plocha - venkovní zahrádka	36
část stodoly na parcele č. 23/1	sklad dřeva	20
společenský sál v budově č.p. 119 (samostatné vnitřní jednotky)	vnitřní plocha	159

Doklady o vlastnictví: LV č. 10001 vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

2 Účel a podmínky pronájmu

1. Účel: provozování veřejně přístupné restaurace s kuchyní; zajišťování společenských a kulturních akcí pro obec a její občany.
2. Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
3. Minimální měsíční nájemné: 5 000 Kč.
4. Energie a služby: hradí nájemce dle skutečné spotřeby; přepisy měřidel při předání.
5. Investice nájemce:
 - drobné opravy do 5 000 Kč/úkon na vlastní náklady,
 - vyšší investice jen po písemném souhlasu obce; lze je započíst na nájemném na základě dohody.
6. Zákazy: výherních terminálů a klubového režimu; provozovna nekuřácká.
7. Odpovědnost za škody: škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.

3 Způsob a lhůta pro podání nabídek

- Lhůta pro doručení nabídek: do 24.08.2025 17:00.
- Nabídky lze podat:
 - osobně v podatelně OÚ Jeníkovice,
 - poštou na adresu obce (obálku označit „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - HOSTINEC - NEOTVÍRAT“),
 - elektronicky do datové schránky ry7au58 (PDF podepsané uznávaným el. podpisem).
- Prohlídka prostor po předchozí domluvě (kontakt viz čl. 9).

4 Kvalifikační požadavky (předkládají se v nabídce)

1. Výpis z živnostenského rejstříku - „Hostinská činnost“.
2. Čestné prohlášení o bezúhonnosti + výpis z Rejstříku trestů ne starší 3 měsíců.
3. Prokázání praxe v oboru min. 3 roky (strukturované CV, reference).
4. Čestné prohlášení o finanční způsobilosti.

5 Struktura nabídky

1. Krycí list - vzor viz příloha A.
2. Kvalifikační dokumenty dle čl. 4.
3. Podnikatelský záměr obsahující:
 - koncept gastronomie, sortiment, otevírací doba,
 - návrh jídelního lístku,
 - personální zajištění,
 - návrh investic a případných stavebních úprav,
 - plán spolupráce s obcí (občerstvení na akcích, využití sálu).
4. Nabídková výše nájemného (částka v Kč/měsíc).

6 Hodnoticí kritéria a bodování

Kritérium	Váha	Metodika bodování
A. Podnikatelský záměr	40 %	0-100 bodů (koncepte, sortiment, personál, spolupráce s obcí)
B. Výše nájemného	25 %	Nejvyšší nabídka = 100 bodů, ostatní lineárně: $100 \times (\text{nabízené}/\text{nejvyšší})$
C. Rozsah a kvalita služeb	20 %	0-100 bodů (rozsah otevírací doby, catering, akce)
D. Odborná praxe a reference	15 %	0-100 bodů (délka a kvalita doložené praxe)

Body se vynásobí vahou; vítězem je uchazeč s nejvyšším součtem.

7 Harmonogram

Milník	Datum
Vyvěšení tohoto Záměru na úřední desce	22.07.2025
Lhůta pro podání nabídek	24.08.2025 17:00
Otevírání obálek	26.08.2025 17:00, zasedací místnost OÚ
Hodnocení a doporučení komise	27.08.2025
Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení)	09.09.2025
Podpis nájemní smlouvy	09.09.2025

8 Další ustanovení

1. Obec si vyhrazuje právo:
 - výběrové řízení zrušit,
 - nevybrat žádnou nabídku,
 - vyžádat si dodatečné vysvětlení nabídky.
2. Náklady na účast nenahrazuje.
3. Právní vztah se řídí občanským zákoníkem; spory bude řešit místně příslušný soud v Hradci Králové.

9 Kontaktní osoba

David Jánský, starosta obce

tel. 724 179 758

e-mail: starosta@jenikovicehk.cz

Vyvěšeno: 22.07.2025

Sejmuto:

Příloha A- vzor krycího listu nabídky

Údaj	Hodnota
Obchodní firma / jméno	
Sídlo / adresa	
IČO	
Kontaktní osoba, tel., e-mail	
Nabízené měsíční nájemné (Kč, bez DPH)	
Prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů	„Prohlašuji, že údaje uvedené v nabídce jsou úplné a pravdivé.“
Datum, podpis	