



VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU

Zastupitelstvo obce Jílovice schválilo dne 1.6.2026 usnesením číslo 2 / 2026 Záměr pronájmu nebytových prostor a současně se usneslo na zveřejnění následujícího Záměru obce pronajmout prostory obce určené k podnikání.

Obec Jílovice zveřejňuje v souladu s ustanovením par. 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr pronajmout nebytové prostory pro podnikání (provozování občerstvení a hostinské činnosti) v areálu „Na Ohrádce“ č.p. 110, na pozemku par. č. 168, 161/3, 161/4 v katastrálním území Jílovice u Českého Meziříčí.

Předmětná nemovitost s příslušenstvím umístěná na par. č.168, 161/3 a 161/4 v k.ú. Jílovice u Dobrušky, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jílovice u Českého Meziříčí, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Jedná se o prostory celé budovy + zastřešené posezení s krbem a udrinou.

Budova č.p. 110 se zastřešenou terasou:

Zastavěná plocha celkem 220,33 m² (budova) + 317,08 m² (zastřešená terasa)

- Zádveří, společenská místnost s barem a výčepním zařízením, kuchyní s vybavením, chodba se zádveřím, výdejní a skladovací místnost s výčepním zařízením, šatna, umývárna, šatna s denní místností pro obsluhu, sociální zařízení - dámské WC a pánské WC, WC pro obsluhu. Minimální roční nájemné činí 2.000 Kč. Veškeré energie hradí nájemce.

Podmínky nájmu se budou řídit obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Prostory jsou vybaveny nábytkem (stoly, židle, bar s dřezem, kuch. linky se spotřebiči, prodejní pult...) a zřizovacími předměty (osvětlení, WC, umyvadla, odvětrávací prvky). Prostory budou vybranému zájemci předány ve stávajícím stavu. Bližší podmínky pronájmu bude řešit Nájemní smlouva.

K tomuto záměru pronájmu se mohou zájemci vyjádřit popř. předložit své nabídky v době vyhlášení záměru pronájmu tj. od 23.6 2026 do 07.07.2026. K nabídce



OBEC JÍLOVICE

517 72 Jílovice u Dobrušky čp. 26

zájemce přiloží aktuální výpis z živnostenského rejstříku, nebo výpis z obchodního rejstříku dokazující, že má oprávnění k činnosti, ke které chce předmětné prostory pronajmout. Nabídky prosíme doručit v zalepené obálce s označením „Areál Na Ohrádce – pronájem“

Případné dotazy je možné uplatnit u starosty obce na tel. 724 179 750
Na stejném tel. čísle je možno dohodnout případnou prohlídku.

Obec Jílovice si vyhrazuje právo nevybrat žádného nájemce.

Datum vyvěšení: 23.6.2026

Datum sejmutí: 07.07.2026

Václav Ježek
starosta obce

OBEC JÍLOVICE
517 72 Jílovice 26