OBEC JÍLOVICE 517 72 Jílovice u Dobrušky čp. 26

VYHLÁŠENÍ OPAKOVANÉHO ZÁMĚRU OBCE

Zastupitelstvo obce Jílovice vyhlašuje Opakovaný záměr pronájmu nebytových prostor obce určené k podnikání.

Obec Jílovice zveřejňuje v souladu s ustanovením par. 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr pronajmout nebytové prostory pro podnikání (provozování občerstvení a hostinské činnosti) v areálu „Na Ohrádce“ č.p. 110, na pozemku par. č. 168, 161/3, 161/4 v katastrálním území Jílovice u Českého Meziříčí.

Předmětná nemovitost s příslušenstvím umístěná na par. č.168, 161/3 a 161/4 v k.ú. Jílovice u Dobrušky, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jílovice u Českého Meziříčí, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
Jedná se o prostory celé budovy + zastřešené posezení s krbem a udírnou.

Budova č.p. 110 se zastřešenou terasou:

Zastavěná plocha celkem 220,33 m2 (budova) + 317,08 m2 (zastřešená terasa)

- Zádveří, společenská místnost s barem a výčepním zařízením, kuchyní s vybavením, chodba se zádveřím, výdejní a skladovací místnost s výčepním zařízením, šatna, umývárna, šatna s denní místností pro obsluhu, sociální zařízení - dámské WC a pánské WC, WC pro obsluhu. Roční nájemné činí 100 Kč. Veškeré energie hradí nájemce.
- Nájemce umožní pořádání obecních a spolkových akcí v areálu včetně obsluhy. Podmínky nájmu se budou řídit obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Prostory jsou vybaveny nábytkem (stoly, židle, bar s dřezem, kuch. linky se spotřebiči, prodejní pult…) a zřizovacími předměty (osvětlení, WC, umyvadla, odvětrávací prvky) Prostory budou vybranému zájemci předány ve stávajícím stavu. Bližší podmínky pronájmu bude řešit Nájemní smlouva.
  K tomuto záměru pronájmu se mohou zájemci vyjádřit popř. předložit své nabídky v době vyhlášení záměru pronájmu tj. od 12.11 2026 do 12.12.2026. K nabídce zájemce přiloží aktuální výpis z živnostenského rejstříku, nebo výpis z obchodního rejstříku dokazující, že má oprávnění k činnosti, ke které chce předmětné prostory pronajmout.

OBEC JÍLOVICE

517 72 Jílovice u Dobrušky čp. 26

Nabídky prosíme doručit v zalepené obálce s označením „ Areál Na Ohrádce – pronájem“

Případné dotazy je možné uplatnit u starosty obce na tel. 724 179 750
Na stejném tel. čísle je možno dohodnout případnou prohlídku.

Obec Jílovice si vyhrazuje právo nevybrat žádného nájemce.

Datum vyvěšení: 12.11.2026
Datum sejmutí: 12.12.2026

OBEC JÍLOVICE
517 72 Jílovice 26

Václav Ježek
starosta obce